



# Pangsapuri Raflesia

*Kemewahan Yang  
Mampu Dimilik  
Oleh Semua*



Untuk gambaran artis sahaja





Untuk gambaran artis sahaja

## *Kehidupan Santai & Bebas*

Kehidupan di Santorini @ Botani Ipoh adalah senang dan bebas seperti angin musim panas. Komuniti ini direka untuk menggalakkan gaya hidup yang bebas, di mana anda boleh memberi tumpuan pada apa yang benar-benar penting—mencipta kenangan dengan orang tersayang.

Dari acara komuniti yang meriah hingga saat-saat kesendirian yang tenang, ada sesuatu untuk semua orang.



# *Pengalaman Hidup Gaya Percutian*

Setiap hari terasa seperti percutian di Santorini @ Botani Ipoh. Berjalanlah melalui taman yang indah, bersantai di tepi kolam, atau nikmati barbeku keluarga di kawasan luar yang dilengkapi dengan baik.

Pembangunan kami direka untuk memberikan pengalaman hidup gaya resort, menjadikan setiap saat terasa seperti percutian.







Untuk gambaran artis sahaja



# Romantika di Setiap Sudut

Romantika bukan hanya saat sekejap; ia adalah cara hidup. Berjalanlah berpegangan tangan melalui taman yang indah, di mana setiap jalan membawa kepada pengembaraan baru. Nikmati petang yang tenang di tepi kolam komuniti, dengan airnya memantulkan langit berbintang, mencipta latar yang sempurna untuk perbualan yang tulus.

Setiap rumah direka dengan teliti untuk menyediakan ruang intim di mana cinta boleh berkembang. Dari kawasan makan yang selesa hingga bilik tidur yang tenang, setiap butiran dihasilkan untuk mencipta suasana hangat dan hubungan.



# Mewah & Mampu Milik

Tetapi yang terbaik? Semua ini datang dengan harga yang menjadikan hidup di Santorini @ Botani Ipoh bukan hanya impian, tetapi realiti yang sangat mampu dimiliki. Strategi harga kami memastikan bahawa anda boleh menikmati kemewahan gaya hidup yang elegan tanpa menjejaskan bajet anda.

*Di sinilah keanggunan bertemu dengan kemampuan, dan rumah impian anda menjadi kenyataan yang boleh dicapai.*







# *Kemudahan Yang Ditemui*

Pertama di Ipoh

## Kemudahan Penuh

Tambahan pula, komuniti kami mempunyai pelbagai kemudahan, termasuk kawasan permainan kanak-kanak yang khusus, dewan komuniti yang luas, dan pelbagai kemudahan lain yang memenuhi keperluan dan minat penduduk dari semua peringkat umur.

Ia menampilkan gim terbesar di Perak, pusat kecergasan yang canggih yang merangkumi kawasan yang luas dan menawarkan pengalaman senaman yang menyeluruh dengan peralatan dan kemudahan terkini. Penduduk juga boleh menikmati taman tema air eksklusif kami, yang direka untuk memberikan keseronokan dan kelonggaran tanpa henti untuk semua peringkat umur dengan ciri-ciri air dan aktiviti yang menarik.



# Kemudahan

## Aktiviti Air

Kolam Renang  
Kolam Taman Air  
Kolam Renang Infiniti  
Gelongsor Air  
Kawasan Permainan Air  
Jacuzzi  
Dek Basah Dengan Jacuzzi  
Stesen Permainan Air Keluarga

## Kecergasan & Sukan

Gelanggang Badminton  
(Dalam)

Lorong Boling  
Bilik Snuker  
Kawasan Yoga  
Meja Ping Pong  
Laluan Joging  
Stesen Kecergasan  
Dewan Sukan Pelbagai

## Meditasi & Relaksasi

Pavilion Pengamatan &  
Glamping

Dek Bulan  
Dek Bar  
Kabana  
Lounge Langit  
Sudut Bersantai

## Taman Permainan

Taman Permainan Kanak-kanak  
Tempat Instagrammable

## Kawasan Barbeku & Berkelah

Dek Berkelah Bulan  
Kawasan Perkhemahan

## Kemudahan

Stesen Pengecasan EV  
Tempat Letak Kereta  
Berbilang Tingkat

Keselamatan 24 Jam &  
Pengawal

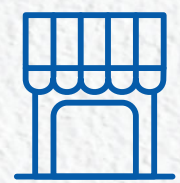
Ruang Cuci Kereta  
Kedai Serbaneka  
Kawasan Turun

Bilik Fungsional





# Aksesibiliti



## Pusat Membeli-belah

Santorini @ Botani Ipoh terletak dengan mudah dalam jarak pemanduan 3-10 minit ke pusat membeli-belah dan kemudahan makan, seperti **Botani Village, AEON Station 18, TF**, dan lain-lain.



## Kemudahan Kesihatan

Beberapa kemudahan kesihatan yang terkenal termasuk **Hospital Seri Botani, Hospital Pakar KPJ Ipoh, Hospital Raja Permaisuri Bainun, Hospital Pantai Ipoh** boleh didapati dalam jarak pemanduan singkat, memastikan penjagaan perubatan mudah diakses untuk semua penduduk.



## Pusat Pendidikan

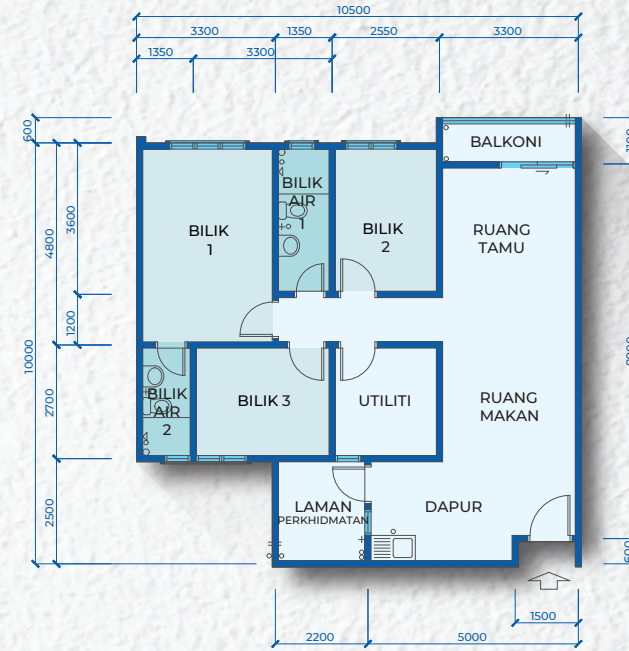
Pelbagai institusi pendidikan, termasuk Sekolah Antarabangsa **Seri Botani, Sekolah Tinggi Poi Lam SUWA, SMK Pengkalan** berada dalam jarak pemanduan 5 minit dari kondominium. Proksimitinya menjadikannya pilihan yang mudah untuk keluarga dengan anak-anak bersekolah.



## Jenis A

Luas Dibina  
99 sq.m.  
1,066 sq.ft.

3 Bilik  
2 Bilik Air



## Jenis B

Luas Dibina  
89.8 sq.m.  
967 sq.ft.

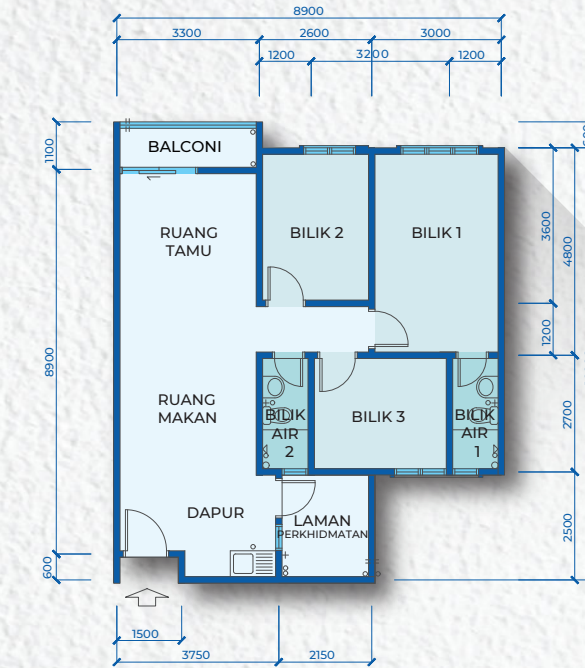
3 Bilik  
2 Bilik Air



## Jenis C

Luas Dibina  
83.5 sq.m.  
899 sq.ft.

3 Bilik  
2 Bilik Air





### Jenis D

Luas Dibina  
179 sq.m.  
1,927 sq.ft.

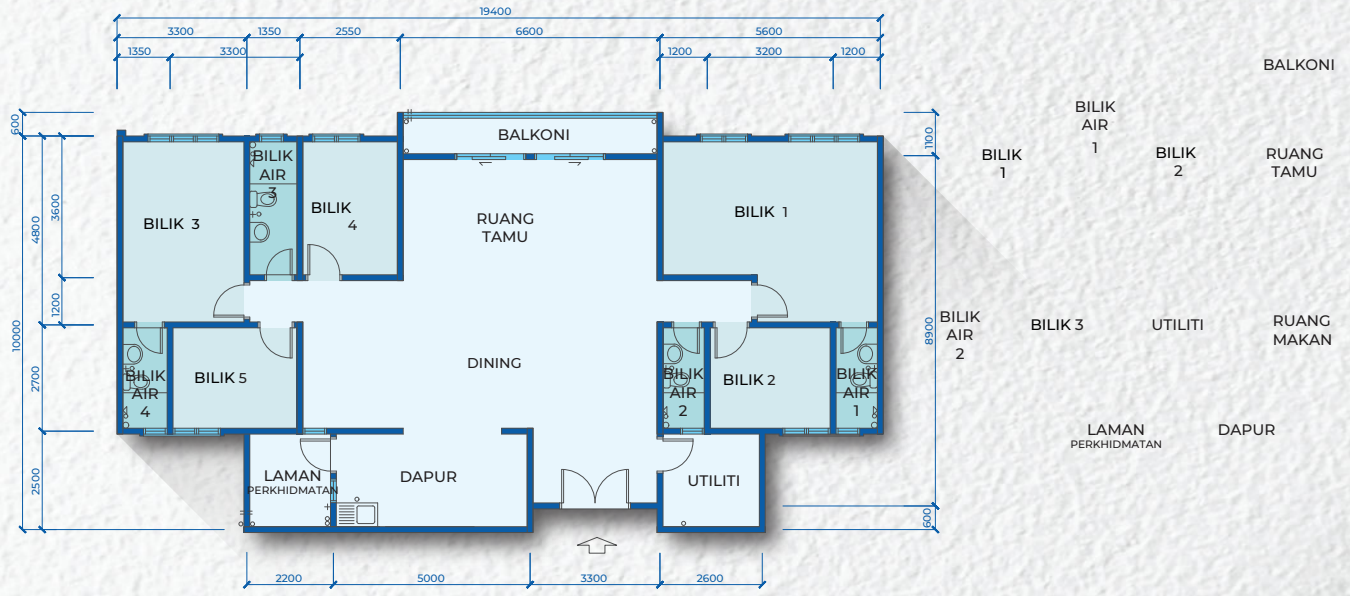
5 Bilik  
4 Bilik Air



### Jenis E

Luas Dibina  
182 sq.m.  
1,959 sq.ft.

5 Bilik  
4 Bilik Air



to North-south Highway  
(Simpang Pulai Toll)



Road to  
Clearwater Sanctuary  
Golf Resort



*Lokasi*



# Spesifikasi

<b>Struktur</b>	Rangka konkrit bertetulang			
<b>Dinding</b>	Batu bata tanah liat / kalsa / simen dan / atau dinding ricih			
<b>Atap</b>	Jubin atap simen / dek logam pada kekuda atap besi / atap rata konkrit bertetulang (R.C)			
<b>Siling</b>	Ruang tamu, ruang makan, dapur, halaman servis, utiliti, semua bilik tidur & semua bilik mandi	Disimen / dilapis nipis / siling plasterglass		
<b>Tingkap</b>	Tingkap casement / tetap / louvre dengan kaca			
<b>Pemasangan Elektrikal</b>	<b>Jenis</b>	<b>A</b>	<b>B/C</b>	<b>D</b>
	Titik Pencahayaan	14	13	26
	Titik Kuasa	7	6	12
	Titik Kipas	1	1	2
	Titik Telefon	1	1	1
<b>Cat</b>	Cat Luar Cat Dalam	- Weather shield - Cat emulsi paint		
<b>Kemasan Lantai</b>	Ruang tamu, ruang makan, dapur, halaman servis, utiliti, semua bilik tidur & balkoni	- Jubin seramik 1' x 1' atau lebih kecil / disimen		
<b>Kemasan Dinding</b>	Semua bilik mandi & dapur	- Jubin seramik hingga ketinggian 5 kaki		
<b>Pintu</b>	Pintu Masuk Utama Pintu Bilik Tidur / Lain-lain Pintu Bilik Mandi	- Pintu tahan api - Pintu kayu / papan lapis - Pintu PVC		
<b>Kemasan Sanitari</b>	<b>Jenis</b>	<b>A/B/C</b>	<b>D/E</b>	
	Pancuran mandi	2	4	
	Tandas	2	4	
	Pancuran mandi	2	4	
	Besen basuh tangan	1	1	





Pembangun:  **力信產業有限公司** (535166-M)  
**Miclebina Properties Sdn. Bhd.**



**Wisma Miclebina.**

Pusat Perniagaan Pengkalan Putra  
(Manhattan Business Center),  
Jalan Pasir Puteh, 31650 Ipoh, Perak.



**Galeri Jualan (Tapak)**

No. 26, Margosa B/15,  
Bandar Seri Botani,  
31350 Ipoh, Perak.



**019-463 1293 / 019-338 1293**



**05 - 226 1128**



**miclebina@yahoo.com**



**www.miclebina.com.my**